Muudatus nr 7

16.07.2018 sõlmitud

üürilepingule nr Ü14345/18

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Prokuratuuri kaudu,** registrikood 70000906, asukoht Wismari 7, Tallinn 15188 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel haldusdirektor Indrek Tibar,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

1. poolte vahel on 16.07.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14345/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Pärnu linnas Õhtu põik 5** asuvat üüripinda;
2. poolte vahel on 09.05.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 6.4 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd sh hangib tavasisustuse (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
3. valminud on lepingu lisa nr 6.4 lisas 1 toodud parendustööd, mis on 14.01.2025 sõlmitud aktiga üürnikule 14.01.2025 üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus 9 073.60 eurot (üheksa tuhat seitsekümmend kolm eurot ja kuuskümmend senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2029;
4. hangitud on lepingu lisa nr 6.4 lisas 2 toodud tavasisustus, mis on 14.01.2025 sõlmitud aktiga üürnikule 14.01.2025 üle antud ning selgunud on tavasisustuse tegelik maksumus 1 610,89 eurot (üks tuhat kuussada kümme eurot ja kaheksakümmend kuus senti) ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2025 kuni 31.12.2029;
5. pooled on kokku leppinud, et seoses lepingu lisa nr 6.4 alusel hangitud tavasisustusega lisandub üürile alates 01.01.2025 tavasisustuse remonditööde komponent, mistõttu muudetakse lepingu lisa nr 2 (koodide 742 ja 400 märkuseid) ja 3,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta **lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2025 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppe lisad:**

1. **Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
2. **Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

**Üürileandja Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Indrek Tibar

haldusteenuste direktor haldusdirektor

Riigi Kinnisvara AS Prokuratuur